



**Impresa edile F.LLI BEZZEGATO è stata creata da Roberto, Giovanni e Giancarlo Bezzegato nel 1983.**

**Nel 1996 Luigi Bezzegato sostituisce il padre Roberto e assieme agli zii, cofondatori con il padre, danno vita all'impresa edile F.LLI BEZZEGATO & CO s.n.c.**

**Sin dall'inizio l'impresa edile Bezzegato ha avuto una conduzione familiare, questo ha consentito a mantenere vivi nel tempo caratteristiche fondamentali quali:**

- **rapportarsi con i clienti a livello umano.**
- **mantenere la parola data sia nelle tempistiche di consegna che negli accordi presi con i clienti.**
- **lealtà e fiducia nei rapporti con i clienti.**
- **alta professionalità nella messa in opera.**
- **assistenza post vendita.**
- **mirare a migliorare costantemente la qualità del prodotto offerto.**
- **aggiornarsi costantemente sulle evoluzioni del settore per offrire sempre nuove soluzioni al cliente.**

**Ad oggi, dopo quasi 35 anni dalla fondazione, F.LLI BEZZEGATO & CO s.n.c può affermare di aver centrato il bersaglio sia a livello professionale che a livello umano verso i clienti.**

**L'impresa edile F.LLI BEZZEGATO & CO. s.n.c è sinonimo di sicurezza, professionalità, onestà insomma tutto quello che ti serve per sentirti come a casa.**

## Descrizione generale

Nuova palazzina in fase di costruzione composta da n. 5 appartamenti e posta all'interno di un bellissimo quartiere di recente costruzione con giardini pubblici, ampi spazi a parcheggio e comodo al centro del paese ed ai servizi di zona.

Gli appartamenti sono disposti:

- due al piano terra con giardini privati e accesso pedonale privato.
- uno al piano terra e piano primo con giardino privato e accesso pedonale privato.
- due al piano primo avente vano scala condominiale in comune ad uso esclusivo.

Tutte le unità sono di ampie metrature con zona giorno da 40 a 45 mq, n.3 camere di diverse metrature, due bagni, ripostiglio, centrale termica autonoma, e ampie terrazze.

Le unità aventi giardino esclusivo hanno i garage collegati direttamente all'appartamento tramite porte tagliafuoco mentre le unità al primo piano hanno i garage collegati agli appartamenti tramite il vano scala.

### **Caratteristiche specifiche generali:**

Classe energetica A2

Pannelli fotovoltaici minimo 3 kw per unità immobiliare con possibilità su richiesta di aumentarli

Pompa di calore

Impianto di riscaldamento a pavimento

Tapparelle motorizzate

Sanitari sospesi

Finiture signorili

Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)

## APPARTAMENTO 1

Nuovo appartamento di circa 149 mq e giardino privato posto al piano terra in palazzina di 5 unità abitative, comodo al centro del paese con giardini pubblici e ampi spazi a parcheggio esterno. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno con cucina-soggiorno di circa 40 mq, portico sul lato sud, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 lavanderia, 1 centrale termica-ripostiglio, 1 disimpegno, garage collegato direttamente all'appartamento e giardino privato.

### **Caratteristiche specifiche generali:**

Classe energetica A2

Superficie commerciabile appartamento e garage di circa 149 mq

1 zona giorno con cucina-soggiorno di circa 40 mq,

1 portico sul lato sud,

3 camere da letto,

1 bagno,

1 lavanderia,

1 centrale termica-ripostiglio,

1 disimpegno, garage collegato direttamente all'appartamento

Giardino privato

Pannelli fotovoltaici 3 kw per unità immobiliare, possibilità su richiesta di aumentarli

Pompa di calore

Impianto di riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Tapparelle motorizzate

Sanitari sospesi

Predisposizione aria condizionata

Predisposizione impianto di allarme

Finiture signorili personalizzabili durante la fase di costruzione

Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)

Orientamento sud-ovest-nord

## APPARTAMENTO 2

Nuovo appartamento di circa 147 mq e giardino privato posto al piano terra di una palazzina di 5 unità abitative, comodo al centro del paese con giardini pubblici e ampi spazi a parcheggio esterno. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno con cucina-soggiorno di circa 37 mq, portico sul lato sud, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 lavanderia, 1 centrale termica-ripostiglio, 1 disimpegno, garage collegato direttamente all'appartamento e giardino privato.

### **Caratteristiche specifiche generali:**

Classe energetica A2

Superficie commerciabile appartamento e garage di circa 147 mq

1 zona giorno con cucina-soggiorno di circa 37 mq,

1 portico sul lato sud,

3 camere da letto,

1 bagno,

1 lavanderia,

1 centrale termica-ripostiglio,

1 disimpegno,

1 garage collegato direttamente all'appartamento

Giardino privato

Pannelli fotovoltaici 3 kw per unità immobiliare, possibilità su richiesta di aumentarli

Pompa di calore

Impianto di riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Tapparelle motorizzate

Sanitari sospesi

Predisposizione aria condizionata

Predisposizione impianto di allarme

Finiture signorili personalizzabili durante la fase di costruzione

Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)

Orientamento sud-est-nord

## APPARTAMENTO 3

Nuovo appartamento di circa 167 mq e giardino privato, posto al piano terra e piano primo di una palazzina di 5 unità abitative, comodo al centro del paese con giardini pubblici e ampi spazi a parcheggio esterno.

L'immobile si compone di un'ampia zona giorno con cucina-soggiorno di circa 42 mq, ampio terrazzo di oltre 15mq sul lato est, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 lavanderia-ripostiglio, 1 disimpegno, garage collegato all'appartamento con scala ad uso esclusivo e giardino privato.

### **Caratteristiche specifiche generali:**

Classe energetica A2

Superficie commerciabile appartamento e garage di circa 167 mq

1 zona giorno con cucina-soggiorno di circa 42 mq,

1 terrazzo di oltre 15mq sul lato est,

3 camere da letto,

1 bagno,

1 lavanderia-ripostiglio,

1 disimpegno,

1 garage collegato all'appartamento con scala ad uso esclusivo

Giardino privato.

Pannelli fotovoltaici 3 kw per unità immobiliare, possibilità su richiesta di aumentarli

Pompa di calore

Impianto di riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Tapparelle motorizzate

Sanitari sospesi

Predisposizione aria condizionata

Predisposizione impianto di allarme

Finiture signorili personalizzabili durante la fase di costruzione

Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)

Orientamento sud-est-nord

## APPARTAMENTO 4

Nuovo appartamento posto al piano primo di una palazzina di 5 unità abitative, comodo al centro del paese con giardini pubblici e ampi spazi a parcheggio esterno.

L'immobile è composto da un'ampia zona giorno con cucina-soggiorno di oltre 42 mq, ampio terrazzo sul lato sud, 3 camere da letto, 1 bagni, 1 lavanderia, 1 disimpegno e garage. Vano scala condominiale solo con due appartamenti posti al piano primo.

### **Caratteristiche specifiche generali:**

Classe energetica A2

Superficie commerciabile appartamento e garage di circa 140 mq

1 zona giorno con cucina-soggiorno di oltre 42 mq,

1 ampio terrazzo sul lato sud,

3 camere da letto,

1 bagni,

1 lavanderia,

1 disimpegno

1 garage.

Pannelli fotovoltaici 3 kw per unità immobiliare, possibilità su richiesta di aumentarli

Pompa di calore

Impianto di riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Tapparelle motorizzate

Sanitari sospesi

Predisposizione aria condizionata

Predisposizione impianto di allarme

Finiture signorili personalizzabili durante la fase di costruzione

Orientamento sud-nord

Impianto di ventilazione meccanica (VMC)

## APPARTAMENTO 5

Nuovo appartamento posto al piano primo di una palazzina di 5 unità abitative, comodo al centro del paese con giardini pubblici e ampi spazi a parcheggio esterno.

L'immobile si compone da un'ampia zona giorno con cucina-soggiorno di oltre 45 mq, ampio terrazzo sul lato sud, 3 camere da letto, 1 bagni, 1 lavanderia, 1 disimpegno e garage. Vano scala condominiale solo con due appartamenti posti al piano primo.

### **Caratteristiche specifiche generali:**

Classe energetica A2

Superficie commerciabile appartamento e garage di circa 140 mq

1 zona giorno con cucina-soggiorno di oltre 45 mq,

1 ampio terrazzo sul lato sud,

3 camere da letto,

1 bagni,

1 lavanderia,

1 disimpegno

1 garage.

Pannelli fotovoltaici 3 kw per unità immobiliare con possibilità su richiesta di aumentarli

Pompa di calore

Impianto di riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Tapparelle motorizzate

Sanitari sospesi

Predisposizione aria condizionata

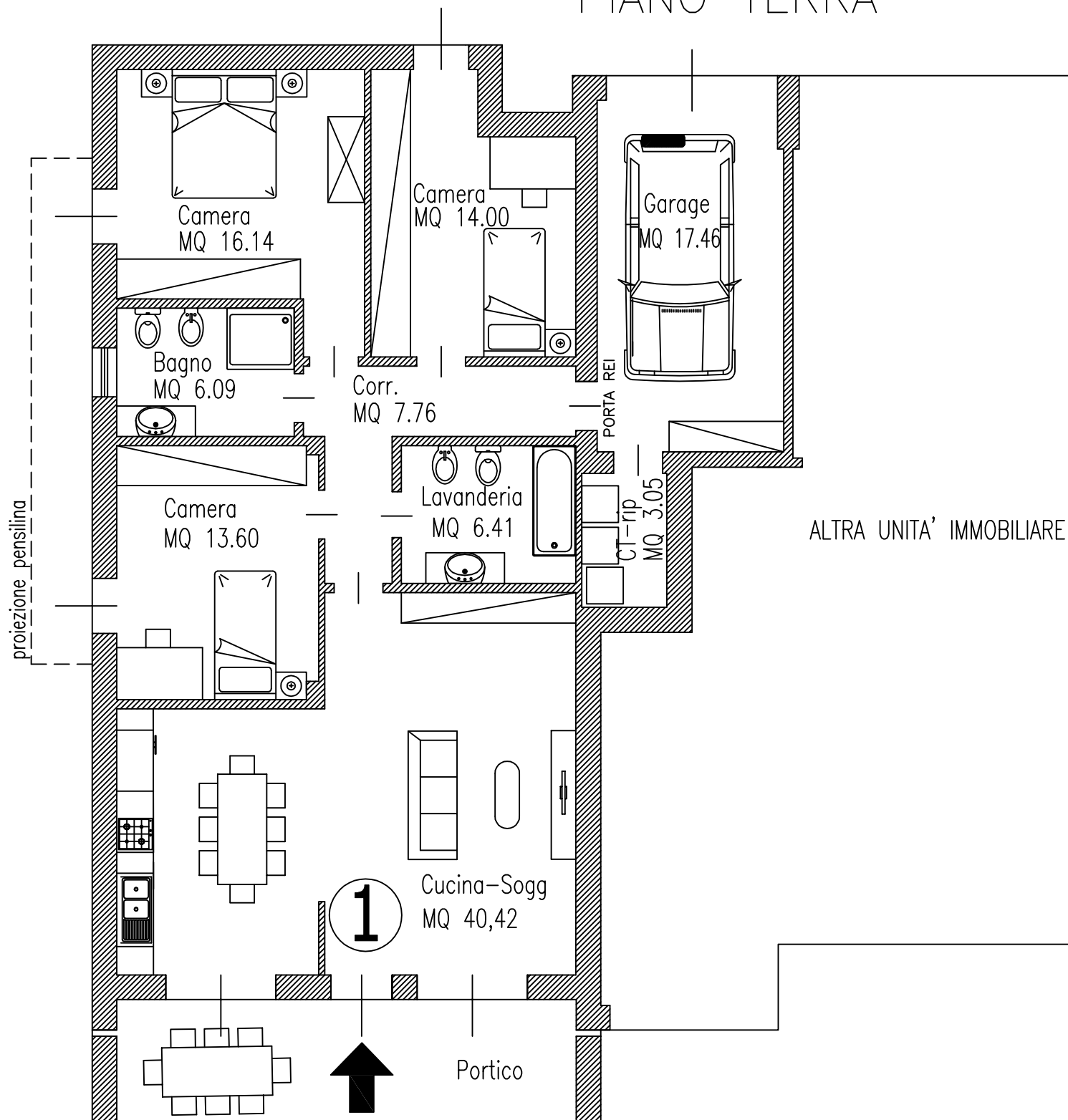
Predisposizione impianto di allarme

Finiture signorili personalizzabili durante la fase di costruzione

Orientamento sud-nord

Impianto di ventilazione meccanica (VMC)

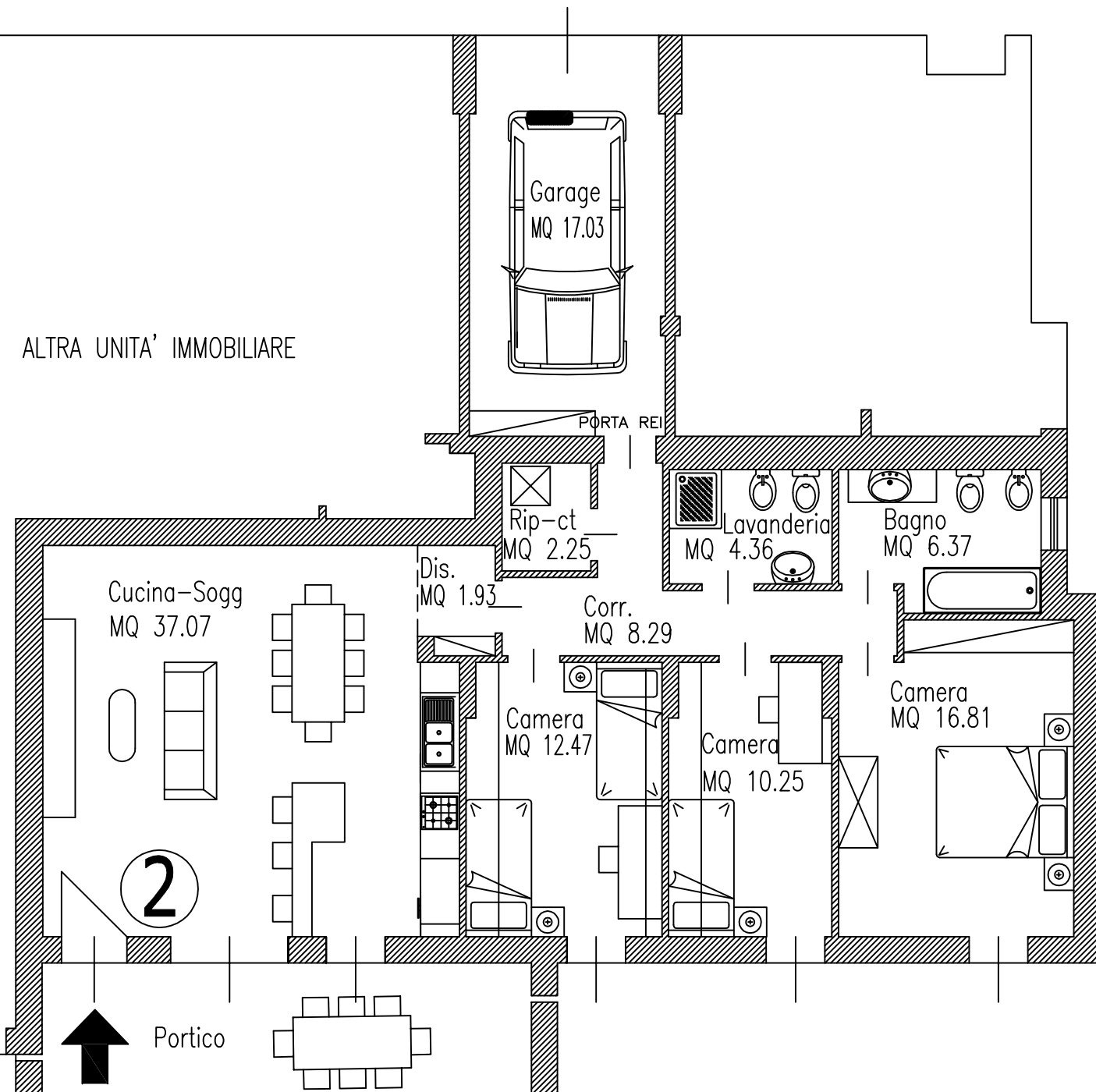
# UNITA' N.1 PIANO TERRA



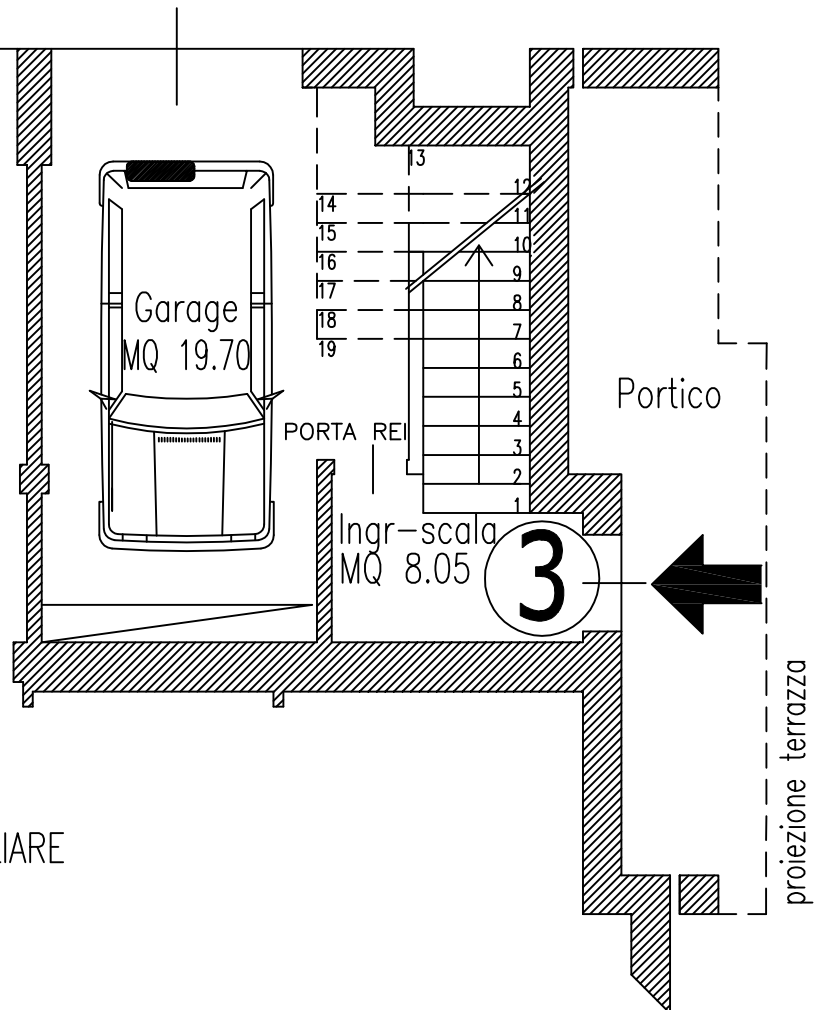


# UNITA' N.2 PIANO TERRA

ALTRA UNITA' IMMOBILIARE



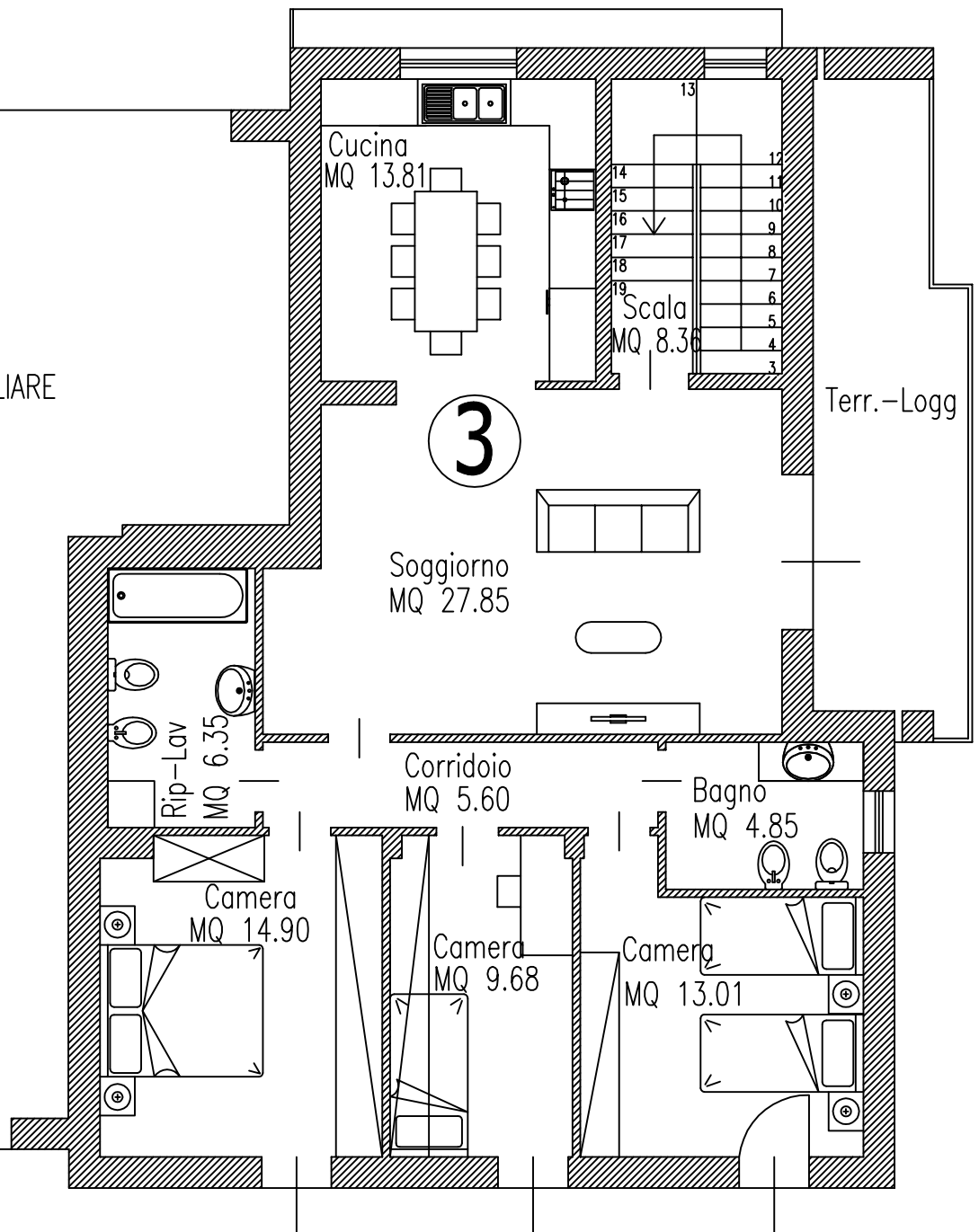
UNITA' N.3  
PIANO TERRA



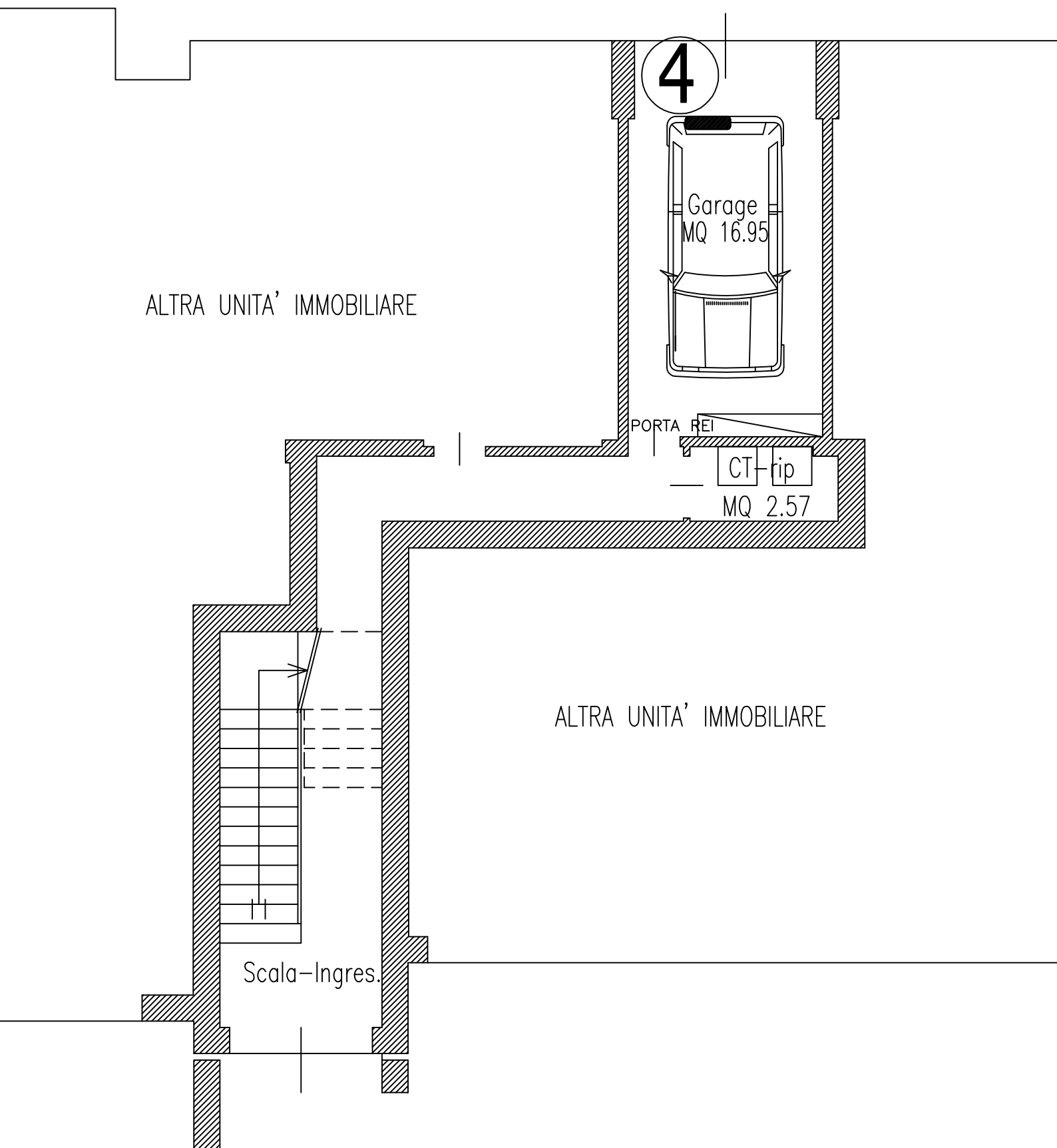
ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

# UNITA' N.3 PIANO PRIMO

ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

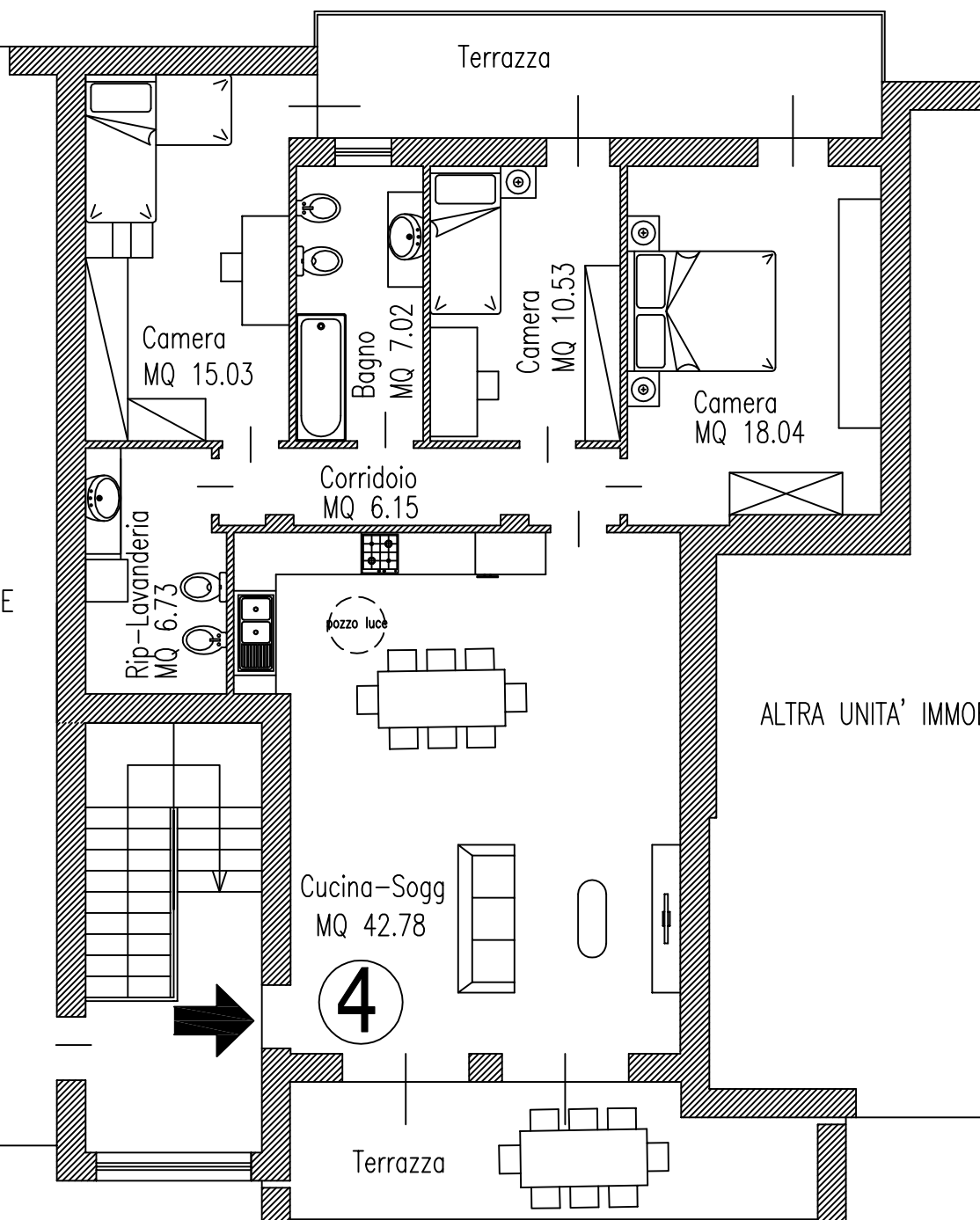


# UNITA' N.4 PIANO TERRA



# UNITA' N.4 PIANO PRIMO

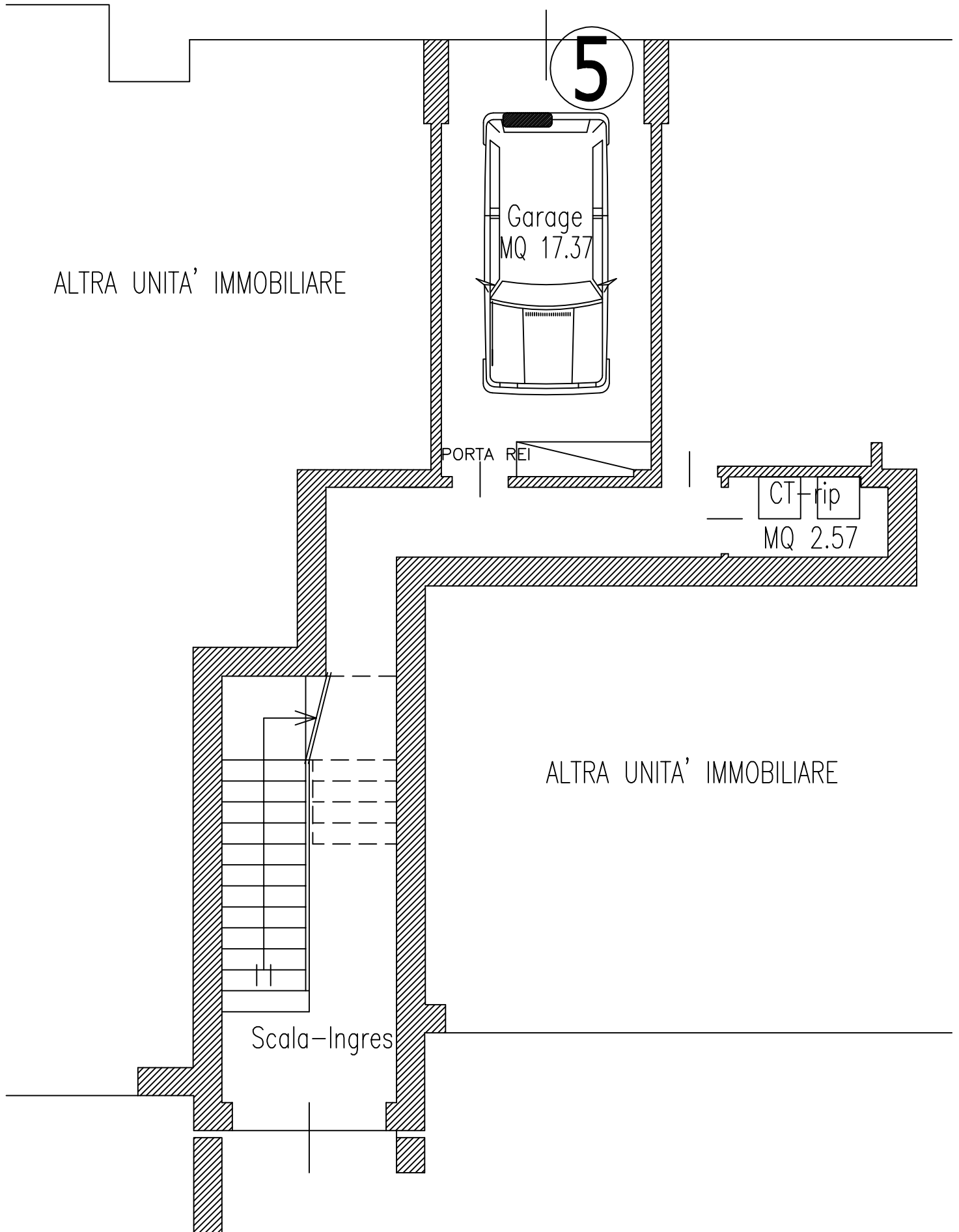
ALTRA UNITA' IMMOBILIARE



ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

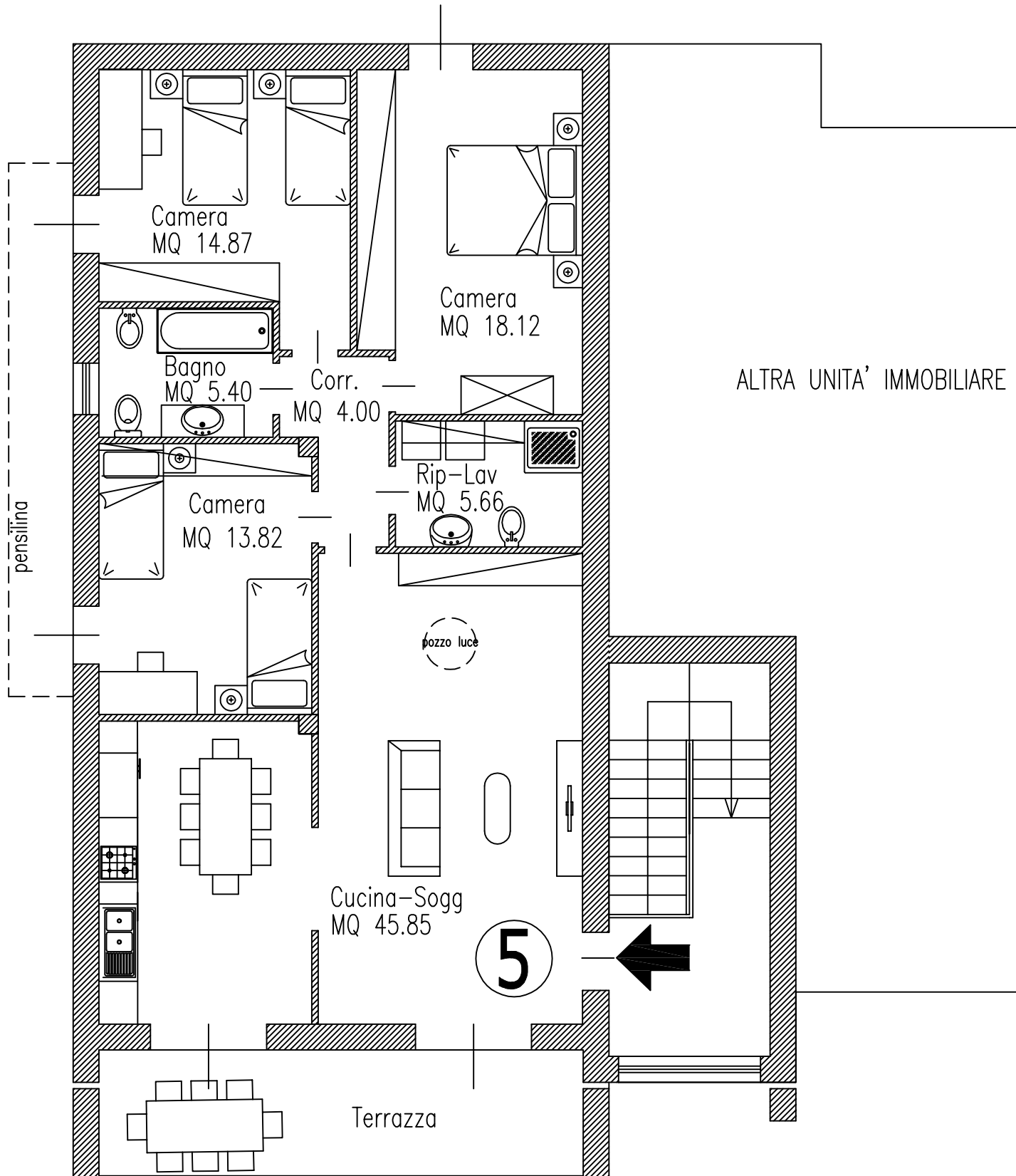
# UNITA' N.5

## PIANO TERRA



# UNITA' N.5

## PIANO PRIMO





**per maggiore informazioni**

**contattaci al numero  
3358123514**

**oppure scrivici una e-mail:  
[info@impresaedilebezzegato.com](mailto:info@impresaedilebezzegato.com)**